

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN NEUE MITTE IHRLERSTEIN

KONZEPTPLAN

-  Geltungsbereich Rahmenplan
-  örtlicher Wanderweg
-  Umgrenzung Fläche Oberer Steinbruch
-  Umgrenzung der Flurgrenzen innerhalb der Satzung eines bes. Vorkaufsrechts
-  Aufwertung der Wegeverbindungen

im Auftrag:
Gemeinde Ihrlerstein
vertr. durch Herrn 1. Bürgermeister Thomas Krebs
Hauptstr. 15
93346 Ihrlerstein
poststelle@ihrlerstein.de
www.ihrlerstein.de



gefördert durch:
Bund-Länder-Städtebauförderprogramm
"Kleinere Städte und Gemeinden mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern"

Projektbearbeitung:
FreiraumSpektrum
Landschaftsarchitekten, Stadtplaner und Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Harald Hillebrand
Dipl.-Ing. (FH) Gisela Siller
Frankstr. 5
93326 Abensberg
zentrale@freiraumspektrum.de
www.freiraumspektrum.de

Stand 09.09.2024
M 1 : 2.500

LAGEPLAN



Städtebauliche Maßnahmenschwerpunkte

M 1 Aufwertung der Dorfmitte - Entwicklung einer attraktiven Dorfmitte
Kern der Maßnahme:

- Reaktivierung des Gasthauses
- Bürgersaal und angrenzender bzw. integrierter Multifunktionsplatz
- Steigerung der Attraktivität des Ortskerns

Multifunktionalität des Dorfplatzes:

- Veranstaltungsort für Wochenmärkte, Feste (z. B. Maibaumaufstellen, Weihnachtsmarkt) und kulturelle Events
- Bürgersaal für Versammlungen und Veranstaltungen
- Förderung des interkommunalen Austauschs durch Veranstaltungen

Hohe Aufenthaltsqualität:

- Kombination aus Dorfplatz und angrenzendem Park
- Biergarten für Eltern, Spielmöglichkeiten für Kinder
- Attraktive Angebote für alle Altersgruppen, Förderung des Zusammenlebens

Spezifische Maßnahmensziele:
Förderung des sozialen Zusammenhalts:

- Zentraler, generationenübergreifender Treffpunkt
- Unterstützung von Gemeinschaftsaktivitäten und Schaffung neuer Feste
- Stärkung des Zusammengehörigkeitsgefühls durch Begegnungsräume

Verbesserung der Lebensqualität:

- Attraktiver öffentlicher Raum mit Gasthaus, Biergarten und Multifunktionsraum
- Grünanlage mit Spiel- und Erholungsmöglichkeiten für eine aktive, gesunde Lebensweise

M1

M 2 Grünanlage / Park - Schaffung eines Raumes für Entspannung und Freizeitgestaltung
Kern der Maßnahme:

- Gestaltung einer großzügigen Freifläche als Ergänzung und Unterstützung der Funktionen des Dorfplatzes

Mögliche Elemente:

- Kräuter- und Staudengarten: Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein
- Baumpflanzungen: Schaffung natürlicher Schattenplätze für bessere Aufenthaltsqualität an warmen Tagen
- Outdoor-Fitnessstation: Für Kinder und Jugendliche zur Förderung motorischer Fähigkeiten und aktiver Freizeitgestaltung
- Boule-Platz: um Begegnungen zwischen Generationen zu fördern
- Sitzplätze: Ausreichend Sitzmöglichkeiten zum Verweilen

Spezifische Maßnahmensziele:

- Erholungsraum für alle Altersgruppen mit Möglichkeiten zur Bewegung und sozialem Austausch
- Bereiche für Ruhe und Naturgenuss
- Attraktiver Treffpunkt für die Gemeinschaft in Ihrlerstein zur Stärkung des sozialen Miteinanders

M2

M 3 Verkehrsberuhigung - Erhöhung der Sicherheit für querender Personen
Kern der Maßnahme:

- Umgestaltung Trassen im Kreuzungsbereich und Anlage einer Querungshilfe

Spezifische Maßnahmensziele:

- Essenziell für die Belebung des Dorfplatzes und die Verbindung der Kernzonen südlich der Fahrbahn
- Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer
- Verlangsamung des Verkehrsflusses
- Förderung der Barrierefreiheit, besonders für ältere Menschen, Kinder und Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Erhöhung der Sichtbarkeit querender Personen für Autofahrer
- Reduzierung des Unfallrisiko

M3

M 4 Gestaltung der Ortsdurchfahrt / Hauptstraße - Optische Aufwertung der Straßenzüge zur neuen Ortsmitte
Kern der Maßnahme:

- Harmonische und einheitliche Gestaltung mit Elementen wie Gehwegbelägen, Beleuchtung, Mobiliar
- Aufwertung der Gebäudevorfächern durch Begrünung und einheitliche Gestaltung (Einfriedungen, Gehwegbeläge)
- Durchgängige Grünstruktur (Baumreihen, Hecken)

Spezifische Maßnahmensziele:

- Einbindung des Schulkomplexes am Ortsseingang in die Neue Mitte
- Einbezug der wesentlichen Gebäude und Straßenzüge in den neuen Dorfplatz
- Optische Integration der Geschäfte / Betriebe der Hauptstraße in die Neue Mitte (Synergieeffekte)

M4

M 5 Verbesserung der Wegeverbindungen - Vernetzung von öffentlichen Einrichtungen und Geschäften
Kern der Maßnahme:

- Blütenstraße: Aufwertung/ Ausbau der Wegeverbindung zwischen Schulkomplex und Hauptstraße
- Dorfmitte - Kirche / Friedhof: Barrierefreie Aufwertung der bestehenden Wegeverbindung

Spezifische Maßnahmensziele:

- Nutzung der Parkplätze in der Kirchstraße auch bei Veranstaltungen am Dorfplatz
- Besucher des Friedhofs und der Kirche tragen zur Belebung der Ortsmitte bei
- Bestehende Wegeverbindung berücksichtigen und barrierefrei ausbauen

M5

M 6 Nachnutzungen - Belebung des Ortskerns durch bedarfsorientierte Raumangebote
 - Vermeidung von Leerstand zur Unterstützung einer belebten Neuen Mitte Ihrlerstein
Kern der Maßnahme/ mögliche Nutzung:

- M 6.1 ehem. Edeka-Laden: Gemeinschaftszentrum für intergenerationalen Austausch, Tagesangebot für Betreuung von Senioren o.ä., Wiederbelebung Geschäftsräume / Laden
- M 6.2 alte Feuerwehr: Vereinsheim, o.ä.

M6

M 7 Weitere Maßnahmen zur Ortsentwicklung
M 7.1 Schaffung einer Einrichtung für Betreutes Wohnen und alternative Wohnformen im Alter; Mehrgenerationenwohnen
M 7.2 Einrichtung eines Veranstaltungsorts im alten Steinbruch; z.B. für Theater, Kunst, Konzerte, ...
M 7.3 Erweiterung der innerörtlichen Grünanlagen zur Förderung der Artenvielfalt, Anlage einer Straußwiese
M 7.4 Entwicklung des Friedhofsgeländes / Erweiterung des Angebots an alternativen Bestattungsformen; Urnengräber, o.ä.
M 7.5 Instandhaltung und Ertüchtigung der örtlichen Wanderwege
M 7.6 Etablierung/ Sicherung der Nahversorgung mit Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfs
M 7.7 Erweiterung des Freizeitangebots für Jugendliche und Familien durch aktive Freizeitgestaltung (Sport)
M 7.8 Klimaschutz, Förderung und Nutzung von regenerativen Energien, klimaangepasste Pflanzungen, o.ä.
M7